



HOTĂRÂREA NR. 206/2026

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 24 APRILIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 221/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.221/2026;
- Raportul de specialitate nr. 696/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, înscris în C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta;
- Adresa domnului ..., în calitate de administrator al S.C. RC COMRES S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 67643/19.12.2025,
- Extrasul de carte funciară nr. 122663 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 130785 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1677/19.11.2025,
- Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010,
- Actul adițional nr. 1/406/1a/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010,
- Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010,
- Actul adițional nr. 1/406/1b/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/1b/14.01.2010,
- Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017,
- Actul adițional nr. 1/406/2a/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/2a/08.09.2017,
- Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017,
- Actul adițional nr. 1/406/2b/09.10.2020 la Contractul de concesiune nr. 406/2b/08.09.2017,
- Autorizația de Construire nr. 566/23.11.2010,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 102/04.06.2014,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2026 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 259 mp, aferent extindere restaurant și acces sală de biliard, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 593/08.04.2026.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 108, lit.e, art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14) și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 162 Euro/mp echivalentul a 825,40 lei/mp la cursul de schimb valutar din 23.03.2026, respectiv 5,0951 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. nr. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, în favoarea S.C. RC COMRES S.R.L., proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 162 Euro/mp plus TVA reprezentând 41.958 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Contractele de concesiune nr. 406/1a/14.01.2010, nr. 406/1b/14.01.2010, nr. 406/2a/08.09.2017 și nr. 406/2b/08.09.2017, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. RC COMRES S.R.L..
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl. ...;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-